

# Kúpna zmluva

## I.

---Ja, **Anna BRŇÁKOVÁ**, rodená Brňáková [redacted] štátna príslušnosť Slovenská republika „ako predávajúca“ predavam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 7741-zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, vytvorený Geometrickým plánom č.38/2019 zo dňa 14.05.2019, vyhotoviteľa Ing. Jozef Pažický, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO:33 857 245, úradne overený dňa 21.06.2019, č.466/2019, z KN „E“ parcely č.7741-trvalý trávny porast o výmere 126 m<sup>2</sup>, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2773 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 7741-trvalý zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená obecným zastupiteľstvom 12,- Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena predstavuje 1.512,- Eur, slovom jedentisícpäťstodvanásť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

## IV.

---Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.---

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 20.09.2019 uznesením č.75/2019. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania

o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 7741-zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>

do B-LV: Obec Oravská Lesná,  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 14.10.2019

Predávajúca:

.....  
Anna BRŇÁKOVÁ

Kupujúci:

.....  
Obec Oravská Lesná  
JUDr. Marek Majdiš PhD  
Starosta obce

